



# UMOWA NAJMU MIESZKANIA



zawarta w dniu [ ] w [ ]

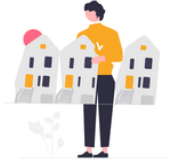
## Wynajmujący

- ten, kto oddaje mieszkanie do dyspozycji

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL:



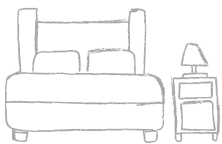
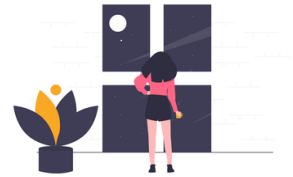
## Najemca

- ten, kto będzie korzystał z mieszkania

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL:



## 1. Najważniejsze postanowienia umowy

### A. Opis Mieszkania

1. Adres

2. Numer księgi wieczystej

3. Łączna powierzchnia

4. Skład pomieszczeń



### B. Czas najmu

Nieokreślony

Określony - do dnia:

### C. Czynsz najmu

Czynsz najmu wynosi miesięcznie:



## 2. Zapewnienia

1. Jako Wynajmujący zapewniam, że:

- jestem właścicielem Mieszkania lub mam inne prawo do Mieszkania, dzięki któremu mogę zawrzeć tę umowę;
- nikt nie może prawnie utrudniać ani uniemożliwiać Najemcy korzystania z Mieszkania na zasadach, na które umówiliśmy się w tej umowie;
- mam świadomość, że gdyby Najemca chciał zmienić przeznaczenie Mieszkania (np. prowadzić w nim działalność gospodarczą), to będę mógł zażądać podpisania aneksu do tej umowy, w którym odmiennie określimy zasady korzystania z Mieszkania wywołane zmianą jego przeznaczenia.

2. Jako Najemca zapewniam, że:

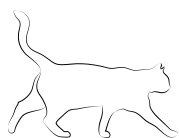
- będę mieszkać w mieszkaniu wspólnie z [ ] osobami; wiem, że zmiana liczby osób, z którymi będę mieszkać, wymaga zgody Wynajmującego;
- będę wykorzystywać Mieszkanie wyłącznie w celu zamieszkania w nim;
- mam świadomość, że gdybym chciał wykorzystywać Mieszkanie w inny sposób (np. do działalności gospodarczej), potrzebuję do tego zgody Wynajmującego wyrażonej w mailu lub na piśmie.

3. Jako Wynajmujący:

Zgadzam się

żeby Najemca zamieszkał w mieszkaniu ze zwierzęciem (zwierzętami):

Nie zgadzam się



Inne zwierzęta: [ ]

## 3. Przekazanie Mieszkania

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy Mieszkanie do korzystania na cele mieszkalne. Mieszkanie jest wyposażone w meble i sprzęt wymieniony w **Protokole** zdawczo-odbiorczym, który stanowi **Załącznik 1** do tej umowy.

2. Wynajmujący przekaze Mieszkanie do dnia [ ] poprzez wydanie kompletu kluczy do Mieszkania.

---

# Umowa najmu mieszkania

z dnia: \_\_\_\_\_ zawarta w: \_\_\_\_\_  
pomiędzy:

## Wynajmujący (ten, kto oddaje mieszkanie do dyspozycji):

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

nieprowadzącym działalności gospodarczej w zakresie najmu lokali,

## Najemca (ten, kto będzie korzystał z mieszkania):

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

## § 1

### Przedmiot Najmu

1. Na podstawie tej umowy Najemca wynajmuje od Wynajmującego Mieszkanie:

Adres:	
Numer księgi wieczystej:	
Łączna powierzchnia:	
Skład pomieszczeń:	

Za każdym razem, gdy w Umowie użyto terminu „**Mieszkanie**”, rozumie się przez to Mieszkanie opisane powyżej.

2. Najemca będzie używał Mieszkania przez czas:  
[ ] nieokreślony  
[ ] określony, tj. do dnia \_\_\_\_\_ .
3. Czynsz najmu będzie wynosił [ \_\_\_\_\_ ] miesięcznie i będzie płatny na zasadach określonych w tej umowie (dalej jako „**Czynsz**”).

## § 2

### Zapewnienia

1. Wynajmujący zapewnia, że:
-

- 
- a) jest właścicielem Mieszkania lub na innej podstawie uprawniony jest do zawarcia tej umowy;
  - b) Mieszkanie jest wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich, i że żadne inne osoby nie mają prawa utrudniać ani uniemożliwiać Najemcy zamieszkiwania w nim na zasadach opisanych w tej umowie.
2. Najemca zapewnia, że:
- a) będzie mieszkać w Mieszkaniu wspólnie z \_\_\_\_\_ osobami i przyjmuje do wiadomości, że ewentualna zmiana liczby osób zamieszkujących Mieszkanie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
  - b) będzie wykorzystywać mieszkanie wyłącznie w celu zamieszkiwania w nim.
3. Najemca ma świadomość, że gdyby chciał wykorzystywać mieszkanie w inny sposób (np. do działalności gospodarczej), potrzebuje do tego zgody Wynajmującego wyrażonej w mailu lub na piśmie, a Wynajmujący będzie mógł również żądać zmiany postanowień umowy w formie aneksu w zakresie związanym ze zmianą przeznaczenia lokalu (tj. nie na cele zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych).
4. Wynajmujący
- [ ] zgadza się
- [ ] nie zgadza się
- żeby Najemca zamieszkał w mieszkaniu ze zwierzęciem (zwierzętami):
- \_\_\_\_\_

### § 3

#### Przekazanie Mieszkania

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy Mieszkanie do korzystania wyłącznie na cele mieszkalne. Mieszkanie jest wyposażone w meble i sprzęt wymieniony w protokole zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do tej umowy (dalej jako „**Protokół**”).
2. Przekazanie Mieszkania nastąpi do dnia \_\_\_\_\_ poprzez wydanie kompletu kluczy do Mieszkania, co strony potwierdzą w Protokole.
3. W Protokole strony określą stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w Mieszkaniu instalacji i urządzeń. Protokół będzie stanowić podstawę rozliczeń przy zwrocie Mieszkania.
4. Podpisując Protokół Najemca potwierdza, że wie, w jakim stanie technicznym jest Mieszkanie oraz jakie jest jego wyposażenie, i akceptuje ten stan.

### § 4

#### Kaucja

1. Kaucja wynosi \_\_\_\_\_. Kaucja stanowi równowartość \_\_\_\_\_ - krotności czynszu najmu. Pełne skutki zawarcia tej umowy powstają dopiero po wniesieniu przez Najemcę kaucji.
-

Drogi Wynajmujący!

Dziękujemy za pobranie darmowego fragmentu "*Wzoru umowy najmu mieszkania*". Dokument ten przygotowały radczynie prawne - ekspertki z kancelarii armińska radcowie prawni.

Radczynie prawne z naszej kancelarii zadbały o to, aby umowa była nie tylko zgodna z prawem i zawierała wszystkie obowiązkowe punkty. Umowa jest przygotowana w formie przyjaznego wzoru, w taki sposób, aby łatwo było zrozumieć, czego dotyczą poszczególne postanowienia.

Wzór umowy przygotowaliśmy w dwóch wersjach - w wersji formalnej (sam tekst) oraz w wersji stworzonej metodą Legal Design. Legal Design to filozofia tworzenia dokumentów prawnych w taki sposób, aby zachowując swoją wartość i funkcję, były one przyjazne i zrozumiałe dla odbiorcy. Poprzez wykorzystanie w dokumentach grafik, kolorów, wykresów oraz prostego, zrozumiałego języka, osiąga się efekt zrozumienia i chęci zapoznania się z takim dokumentem.

Obie wersje umowy - zarówno wersja formalna jak i wersja Legal Design, są zgodne z prawem i mogą być stosowane zamiennie, według wyboru.

Zachęcamy do zakupu pełnej wersji "*Wzoru umowy najmu mieszkania*" lub "*Wzoru umowy najmu okazjonalnego*" wraz z dodatkowymi dokumentami na stronie internetowej sklepu kancelarii: [www.arminska.pl/sklep](http://www.arminska.pl/sklep)

Pozdrawiamy

Zespół kancelarii armińska radcowie prawni