



# UMOWA NAJMU OKAZJONALNEGO



zawarta w dniu [ ] w [ ]

## Wynajmujący

- ten, kto oddaje mieszkanie do dyspozycji

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL:



## Najemca

- ten, kto będzie korzystał z mieszkania

Imię i nazwisko:

Adres:

PESEL:



## 1. Opis wynajmowanego mieszkania

1. Adres

2. Numer księgi wieczystej

3. Łączna powierzchnia

4. Skład pomieszczeń



## 2. Zapewnienia



Wynajmujący zapewnia, że:

- jest właścicielem mieszkania, którego dotyczy ta umowa, lub ma inne stosowne prawo do takiego nim dysponowania, które umożliwi mu zawarcie tej umowy;
- mieszkanie jest wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich, i że żadne inne osoby nie mogą prawnie utrudniać ani uniemożliwiać Najemcy korzystania z mieszkania na zasadach opisanych w tej umowie.

Wynajmujący  
[ ] zgadza się  
[ ] nie zgadza się,  
aby Najemca zamieszkał w mieszkaniu ze zwierzęciem (zwierzętami):



- inne zwierzę lub zwierzęta: [  ]

Najemca zapewnia, że:

- będzie mieszkać w mieszkaniu  samodzielnie  
 wspólnie z [  ] osobami

i przyjmuje do wiadomości, że zmiana liczby osób zamieszkujących mieszkanie wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;

- będzie wykorzystywać mieszkanie wyłącznie w celu zamieszkiwania w nim;
- ma świadomość, że gdyby chciał wykorzystywać mieszkanie w inny sposób (np. do działalności gospodarczej), potrzebuje do tego uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
- po zakończeniu umowy zwróci mieszkanie, wraz z wyposażeniem, w takim stanie, w jakim je odebrał, z uwzględnieniem zmian i adaptacji, które zostały dokonane w trakcie jego zamieszkiwania;

## 3. Czas najmu

1. Umowa została zawarta na czas określony:

[  ] lat/a

[  ] miesięcy/ące

Ta umowa najmu będzie trwała do: [  ]

---

## Umowa najmu okazjonalnego

z dnia: \_\_\_\_\_ zawarta w: \_\_\_\_\_  
pomiędzy:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

nieprowadzącym działalności gospodarczej w zakresie najmu lokali,  
zwanym dalej **Wynajmującym**,

**a**

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PESEL: \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub indywidualnie **Stroną**,  
o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i oświadczenia Stron

1. Na podstawie umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania na zasadach opisanych niżej w umowie lokal mieszkalny:

Adres:	
Numer księgi wieczystej:	
Łączna powierzchnia:	
Skład pomieszczeń:	

2. Wynajmujący oświadcza, że:

- a) jest właścicielem przedmiotu najmu opisanego w ust. 1 powyżej lub przysługuje mu inne prawo do lokalu, w oparciu o które uprawniony jest do zawarcia tej umowy;
  - b) przedmiot najmu jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonywanie uprawnień Najemcy wynikających z umowy;
-

- 
- c)  wyraża  
 nie wyraża  
zgody na zamieszkiwanie w lokalu zwierząt.
3. Najemca zapewnia, że:
- a) będzie mieszkać w lokalu  
 samodzielnie  
 wspólnie z \_\_\_\_\_ osobami  
i przyjmuje do wiadomości, że zmiana liczby osób zamieszkujących lokal wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
- b) będzie wykorzystywać lokal wyłącznie w celu zamieszkiwania w nim, a zmiana przeznaczenia lokalu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego;
- c) po zakończeniu umowy zwróci lokal, wraz z wyposażeniem, w takim stanie, w jakim je odebrał, z uwzględnieniem zmian i adaptacji, które zostały dokonane w trakcie jego zamieszkiwania.

## § 2

### Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.
2. Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu \_\_\_\_\_ roku.
3. Strony oświadczają, że stan techniczny lokalu, jego wyposażenie, wskazania liczników oraz liczba kompletów kluczy przekazanych Najemcy zostaną szczegółowo opisane w protokole zdawczo-odbiorczym, który sporządzony zostanie w dniu wydania lokalu Najemcy. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz jego wyposażeniem i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.

## § 3

### Czynsz najmu

1. Czynsz najmu wynosi \_\_\_\_\_.
  2. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynszu miesięcznie z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który czynsz jest należny.
  3. Pierwszy czynsz i opłaty będą płatne za miesiąc \_\_\_\_\_.
  4. Rachunek Wynajmującego do zapłaty czynszu:  
\_\_\_\_\_.
  5. Strony nie przewidują zmiany wysokości czynszu:  
 w okresie obowiązywania umowy  
 w pierwszym roku obowiązywania umowy  
 inny: \_\_\_\_\_.
-

Drogi Wynajmujący!

Dziękujemy za pobranie darmowego fragmentu "*Wzoru umowy najmu okazjonalnego mieszkania*". Dokument ten przygotowały radczynie prawne - ekspertki z kancelarii armińska radcowie prawni.

Radczynie prawne z naszej kancelarii zadbały o to, aby umowa była nie tylko zgodna z prawem i zawierała wszystkie obowiązkowe punkty. Umowa jest przygotowana w formie przyjaznego wzoru, w taki sposób, aby łatwo było zrozumieć, czego dotyczą poszczególne postanowienia.

Wzór umowy przygotowaliśmy w dwóch wersjach - w wersji formalnej (sam tekst) oraz w wersji stworzonej metodą Legal Design. Legal Design to filozofia tworzenia dokumentów prawnych w taki sposób, aby zachowując swoją wartość i funkcję, były one przyjazne i zrozumiałe dla odbiorcy. Poprzez wykorzystanie w dokumentach grafik, kolorów, wykresów oraz prostego, zrozumiałego języka, osiąga się efekt zrozumienia i chęci zapoznania się z takim dokumentem.

Obie wersje umowy - zarówno wersja formalna jak i wersja Legal Design, są zgodne z prawem i mogą być stosowane zamiennie, według wyboru.

Zachęcamy do zakupu pełnej wersji "*Wzoru umowy najmu okazjonalnego mieszkania*" - zarówno w wersji polskiej jak i polsko-ukraińskiej, wraz z dodatkowymi dokumentami, na stronie internetowej sklepu kancelarii: [www.arminska.pl/sklep](http://www.arminska.pl/sklep)

Pozdrawiamy

Zespół kancelarii armińska radcowie prawni